



# VENTE DE LOTS VIABILISÉS

14 HECTARES DÉDIÉS AU COMMERCE

## & LOCATION DE BOUTIQUE EN GALERIE

DE 50 M<sup>2</sup> À 250 M<sup>2</sup>



*Pourquoi pas  
votre enseigne ?*



 VISIBILITÉ

 ACCESSIBILITÉ

 DYNAMISME

 COMMERCE

 15 BD DU PETIT VERSAILLES 44170 NOZAY

 [WWW.LEPONTRAIT.FR](http://WWW.LEPONTRAIT.FR)



## VISIBILITÉ

En bordure de la 4 voies (RN137), plus de 35 000 véhicules / jour !



## ACCESSIBILITE

Depuis la 4 voies (RN137)



## DYNAMISME

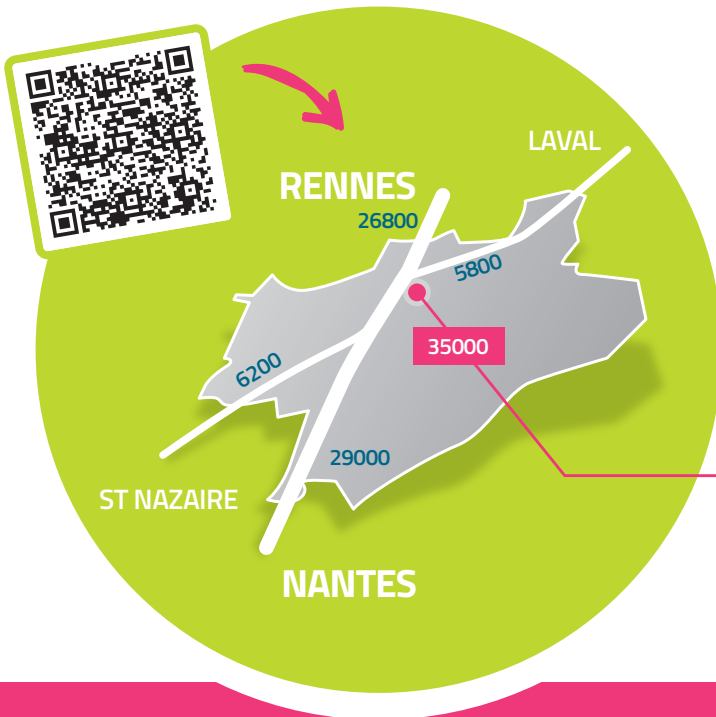
Un bassin de population en forte croissance (+20 %).

*tout pour  
votre réussite !*



à 25 min DE NANTES

à 35 min DE RENNES



2017 - Conception La Petite Agence - Ne pas jeter sur la voie publique.



**35 000**  
VÉHICULES / JOUR  
sur la RN137



**1 300**  
CLIENTS / JOUR  
passent en caisse au Super U



**400**  
VÉHICULES / JOUR  
s'arrêtent à la station U

VOUS AUSSI,  
**IMPLANTEZ-VOUS  
AU PONTRAIT !**



**PAS D'INTERMÉDIAIRE,**  
Un seul interlocuteur



**Cédric VILLETTE**  
**06 81 49 46 64**  
cedric.villette@lepontrait.fr